



COMPTE-RENDU

Marine Linglart
Delphine Lemoine

**Concertation n°7
24 Septembre 2015**

Atelier 5

Introduction

Vingt personnes sont venues pour participer à ce cinquième et dernier atelier ayant pour sujet « Projet d'urbanisation sur Octeville », leur permettant de participer à travers un exercice autour de la charte de développement durable, document ayant pour but d'accompagner la future maîtrise d'œuvre dans le projet d'aménagement d'Octeville-sur-mer. Le but de cet atelier de concertation, a été de travailler avec les habitants sur le contenu de cette charte afin qu'ils puissent donner leur avis tout en la complétant avec les éléments qui leur ont paru importants.

L'atelier a débuté par un bref rappel de la démarche AEU de la part de Marine Linglart à l'intention des personnes qui n'étaient encore jamais venues en concertation. Après une petite explication sur le rôle qu'aura la maîtrise d'œuvre dans le projet, ont suivi des échanges avec les habitants qui avaient quelques questions à poser. Ainsi, la question de l'aménagement du stade Michel Adam a été remise en cause, un débat existant sur sa constructibilité. Certains demandent un référendum pour pouvoir s'exprimer sur le sujet, comme promis par le Maire lors de réunion de concertation dans le cadre de la révision du PLU, en 2013.

Des inquiétudes au sujet de la prise en compte de leur avis ont été émises. D'autres remarques, plus pratiques, ont également été faites sur le devenir de la supérette Proxy ou encore la possibilité d'une aire d'accueil pour les campings car.

Après cette introduction, l'exercice a commencé et il s'est terminé par une restitution faite par un participant pour chacune des tables.

Exercice

Pendant cet exercice, les participants ont dû répondre à quatre questions au sujet des ambitions environnementales et urbaines que nous proposons dans la charte de développement durable, à l'aide d'exemples de chartes existantes :

- 1) Pensez-vous qu'il y a des thématiques oubliées ?
- 2) Pouvez-vous préciser certaines d'entre-elles ?
- 3) Avez-vous des ambitions spécifiques sur certains secteurs de projet ?
- 4) Et si on donnait des noms à chaque secteur de projet ?

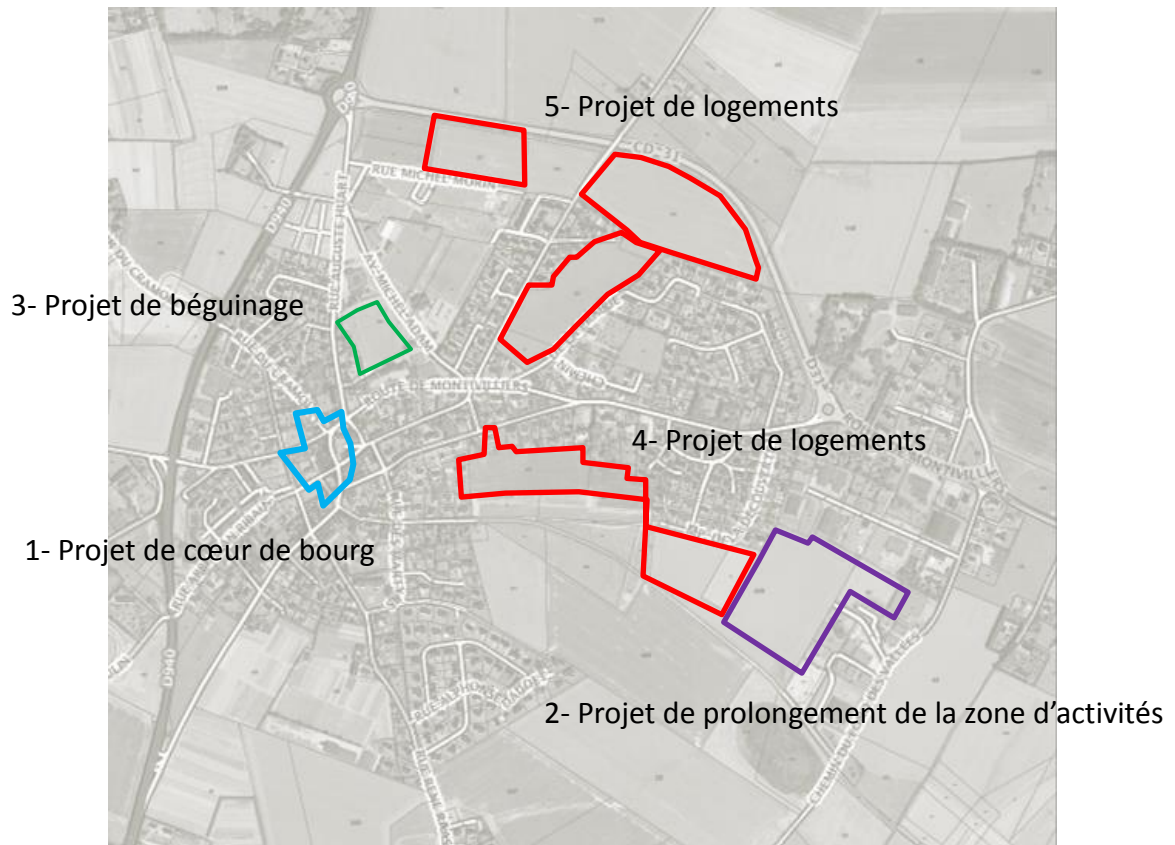


Table 1

Question 1 :

- Aspect sécurité entre les différents modes de circulation.
- Prévoir le turn-over dans les futurs logements (proposition de meublés).
- Jusqu'à quel point accepter l'écologie dans le projet (par exemple, faut-il accepter les poules pour la réduction des déchets organiques).
- Coûts de l'entretien des espaces verts ?

Question 2 :

- Limiter l'implantation des panneaux solaires au sol, il faut qu'ils soient bien intégrés.
- Stationnements sur les trottoirs.
- Création d'espaces verts.

Question 3 :

- Prévoir des îlots boisés pour limiter la vision sur le béton.

Question 4 :

- Cœur de bourg pour le projet 1.
- Les Charmilles pour le projet 5.
- Les Hauts du ruisseau pour le projet 4.
- Le stade pour le projet 3.

Table 2

Question 1 :

- Garder une zone d'équipements sportifs dans la partie Ouest du secteur 5.
- Penser énergies renouvelables (panneaux solaires, toitures végétalisées, ...).
- Prévoir des parkings avec des bornes de recharge pour les voitures électriques.

Question 2 :

- Pas de maisons en bois qui vieillissent mal.
- Des pistes cyclables de qualité et des parkings à vélos.
- Prévoir des conteneurs de collecte des déchets enterrés.

Question 3 :

- Une salle des fêtes.
- Des logements sociaux mélangés aux autres types de logements (prendre exemple sur le lotissement des Courtilles).
- Mixité de la taille des logements.

Question 4 :

- Michel Adam pour le projet 3.
- Les prairies pour le projet 5 Sud et Fleur de lin pour le projet 5 Nord.

Table 2

QUESTIONS

- Pensez-vous qu'il y a des thématiques oubliées ?
 - City stade - dans Zone 5 au milieu de nulle part.
 - Pensez énergie renouvelable : Panneau solaire, Toiture végétale
 - Voiture électrique - prévoir borne ou câble pour recharge.
- Pouvez-vous préciser certaines d'entre elles ?
 - Pas de maison en bois (vieilles mal),
 - Piste cyclables / Parking vélos / "Vrai piste"
 - Conteneur collecte "Plastique / Verre" en souterrain
- Avez-vous des ambitions spécifiques sur certains secteurs de projet ?
 - Salle des fêtes
 - Logements sociaux mélangés avec les autres propriétés, prendre exemple sur le lotissement des "COURTILLES"
 - Mixité taille des logements
- Et si on donnait des noms à chaque secteur de projet ?
 - ③ Donner le nom Michel Adam au Béguinage
 - ⑥ Lotissement Les Prairies
 - ⑤ Fleur de lin

URBAN-ECO

Octeville

Table 3

Question 1 :

- Créer des espaces verts avec espaces de jeux pour enfants.
- Créer des espaces de jardins ouvriers.
- Aménager de vraies pistes cyclables sécurisées.
- Chemins piétons à banaliser

Question 2 :

- Pas de bassins sauf s'ils sont mieux placés.
- Des noues et des espaces de rétentions accompagnés d'espaces verts pour la promenade.
- Répartition équilibrée des logements sur toute la commune (sociaux/non sociaux, jeunes/personnes âgées).
- Vraiment améliorer la gestion des paysages.

Question 3 :

- Pour le projet 1, garder la place Foch comme un espace d'échanges et pour accueillir des manifestations. Logements pour personnes âgées à déplacements limités.
- Pour le projet 3, construction de logements adaptés aux personnes âgées plus autonomes.
- Pour les projets 2 et 4, créer un espace paysager et une coulée verte.
- Pour la partie Ouest du projet 5, garder un espace d'équipements collectifs (salle de judo, salle des fêtes, salle de musique, maison des associations...).

Question 4 :

- Pour le projet 5 Ouest, Paul Vatine.
- Pour le projet 4, les Coteaux.

