

## CONCERTATION PREALABLE EN MATIERE D'URBANISME

### PROJET « Les Villas »

### CONSTRUCTION DE 30 MAISONS INDIVIDUELLES

#### Note de présentation

**Objet de la concertation :** construction de 30 logements sur la parcelle 51.

**Information du public sur la concertation :**

- distribution du flyer dans l'ensemble des boîtes aux lettres de la commune terminée le 21 avril 2017
- implantation d'un panneau de 2 x 3 m minimum : le 24 avril 2017 au plus tard ;
- création d'un dossier sur le site Internet de la commune le 24 avril 2017 au plus tard ;
- date de l'insertion dans la presse locale Courrier Cauchois du 14 au 21 avril 2017.

**Déroulé de la concertation :**

Du 2 au 23 mai 2017 dans les locaux du service urbanisme de la commune d'Octeville-sur-mer (rue Auguste Huart), selon les horaires d'ouverture du service (du lundi au jeudi de 9h30 à 12h30 et de 14h à 17h, le vendredi de 9h00 à 12h30 et de 14h à 17h ).

Un registre spécifique est mis à disposition des administrés intéressés par le projet de construction soumis à concertation.

Une adresse mail est mise à disposition des administrés qui souhaitent réagir au projet soumis à la concertation ([concertation-urbanisme@octevillesurmer.fr](mailto:concertation-urbanisme@octevillesurmer.fr)). Cette adresse mail a pour unique objectif d'enregistrer les remarques et commentaires des administrés. Il appartiendra au pétitionnaire d'y répondre ou non, sous sa seule responsabilité.

**Présentation des principaux éléments du permis de construire :**

- Parcelle concernée : ZI 51
- Nom du pétitionnaire : société SFO (voie Jean Mermoz 76430 SAINT-ROMAIN-DE-COLBOSC) ;
- Nom du projet : « Les Villas » ;
- Surface de la parcelle : 8 956 m<sup>2</sup> ;
- Surface de la voirie : 2 039 m<sup>2</sup> ;
- 30 logements :
  - o 10 logements sociaux (2 T3 de 64,05 m<sup>2</sup> ; 3 T3 de 63,95 m<sup>2</sup> ; 5 T4 de 76,75 m<sup>2</sup>) ;
  - o 20 logements en accession (2 T3 de 64,05 m<sup>2</sup> ; 8 T3 de 63,95 m<sup>2</sup> ; 10 T4 de 76,75 m<sup>2</sup>).

Ce dossier a pour but de présenter un projet de construction de 30 maisons individuelles sur la parcelle sur laquelle était implanté le bâtiment industriel Etna.

Idéalement situé en entrée de ville, le projet a pour objectif de permettre à de jeunes familles d'emménager sur le territoire communal, à proximité du centre-bourg et ses commodités.

Les Villas c'est une architecture moderne résolument tournée vers le confort de ses futurs résidents.

Construites suivant les dernières normes, ces maisons bénéficient de nombreuses prestations de qualités et de garanties de construction.